

Comunicato stampa

Sondaggio Immobiliare.it

## **Per il 51,7% degli italiani la casa è ancora il bene più prezioso da lasciare ai figli. Ma nel 2006 lo era per il 60%**

***Non si teme la fuga di cervelli: più del 60% comprerebbe l'immobile per i figli nella propria città***

**Milano, maggio 2017** – Negli italiani resta forte l'idea della casa come il bene più prezioso in cui investire se si dovesse pensare di **lasciare qualcosa ai propri figli**. Lo dimostra l'ultimo sondaggio di Immobiliare.it (<http://www.immobiliare.it/>), secondo cui **il 51,7% degli italiani sceglierebbe un immobile** se avesse la possibilità di acquistare un bene da tramandare ai suoi eredi. Il risultato si presta, però, a una doppia lettura: la **restante metà** degli intervistati (48,3%), infatti, non punterebbe al mattone ma opterebbe per **altre tipologie di investimento**.

*«Se i dati mostrano come gli italiani siano ancora molto legati alla proprietà immobiliare, ben più di quanto accada nei Paesi del Nord Europa, – riflette **Carlo Giordano, Amministratore Delegato di Immobiliare.it** – rispetto agli anni della bolla questa convinzione comincia a vacillare. Nel 2006, infatti, oltre il 60% degli intervistati nel nostro stesso sondaggio dichiarava che avrebbe scelto una casa come bene da tramandare ai propri figli, considerando il momento storico in cui i valori immobiliari continuavano a salire e la domanda si manteneva su livelli molto sostenuti».*

La **preferenza verso l'immobile** come bene rifugio accomuna tutte le generazioni e tutte le regioni italiane: analizzando nel dettaglio le circa **10mila risposte raccolte**, non si scoprono grosse differenze fra le diverse fasce d'età o le aree geografiche. Le percentuali di chi investirebbe in una casa per i figli sono poco più elevate della media nazionale al **Sud** (54,38%) e fra gli **over 60** (58,23%).

Chi vorrebbe lasciare un immobile ai propri eredi lo farebbe nel 41,65% dei casi in quanto convinto si tratti dell'**unico bene durevole**, anche se oltre il 29% lo acquisterebbe perché **poco fiducioso** nelle possibilità delle nuove generazioni, che difficilmente riusciranno a comprarlo in autonomia. Oltre il 18%, però, ha dichiarato che comprerebbe casa ai figli per evitare che questi **sprechino denaro in affitto**, percentuale che arriva quasi al 21% al Sud, dove la locazione sembra ancora essere considerata come un "ripiego" alla proprietà.

Oltre il 48% degli intervistati ha manifestato la volontà di **comprare una casa per sé** per poi lasciarla ai figli in eredità, mentre il 37,81% ne acquisterebbe un'altra direttamente per loro. Solo il 13,93% investirebbe in un immobile da utilizzare come **casa vacanze**.

Nonostante le discussioni circa il futuro incerto e *nomade* dei giovani italiani, spesso costretti a cambiare città per lavorare, i genitori si mostrano legati al luogo in cui vivono ed evidentemente sperano che i loro figli rimangano vicino a loro: **il 61,36% di quelli che opterebbero per un**

**investimento immobiliare lo farebbe nella propria città.** Il 19,20% punterebbe a uno dei **grandi centri italiani**, il 13,34% preferirebbe una **località di villeggiatura** e appena il 6,10% investirebbe in un **Paese estero**.

*“Se dovessi pensare in che cosa investire per consolidare il patrimonio dei tuoi figli, cosa sceglieresti?”*: chi non ha scelto la **casa** come risposta a questa domanda ha indicato in maniera meno decisa le altre soluzioni proposte. Il 16,52% del campione avvierebbe un’**attività di business redditizia da tramandare**, l’11,28% sottoscriverebbe una **polizza vita**, il 14,89% opterebbe per **fondi di investimento e prodotti finanziari** e solo il 5,60% acquisterebbe **oro e diamanti**. Analizzando le loro ragioni per non aver indicato la casa, il 43,27% reputa gli immobili come **beni troppo costosi da mantenere**. Contrariamente a chi investirebbe in una casa, chi non l’ha segnalata come preferenza è sensibile al tema dei giovani migranti, tanto che il 31,64% **ha ammesso di non sapere dove i figli metteranno radici**, motivo per cui sarebbe inutile comprare oggi un immobile per loro. Soltanto il 9% ha detto di **non potersi permettere un’abitazione** e il 2,69% non ne comprerebbe mai una per i figli per timore che, in caso di futuro **divorzio**, la casa finisca al loro partner.

**Ufficio Stampa Immobiliare.it**

Federica Tordi

392.1176397

02.87107409

[ufficiostampa@immobiliare.it](mailto:ufficiostampa@immobiliare.it)

**Noesis Comunicazione per Immobiliare.it**

Sara Cugini, Chiara Montani

Tel. 02.8310511

[sara.cugini@noesis.net](mailto:sara.cugini@noesis.net)

[chiara.montani@noesis.net](mailto:chiara.montani@noesis.net)